

1. Renseignements généraux

Nom du propriétaire ou mandataire :

Dénomination du meublé :

Adresse précise de la location :

Nom de la résidence, N° d'appartement, étage :

N° de téléphone du meublé (si existant) :

Site internet ou page sur les réseaux sociaux (si existant) :

2. Principales caractéristiques du meublé

Capacité maximale (nb de personnes) :

Superficie du meublé :

N^{bre} de pièces d'habitation :

Surface des chambres et nombre de couchages par chambre :

Chambre 1 :

Chambre 2 :

Chambre 3 :

Chambre 4 :

Nombre de salles d'eau :

Nombre de WC :

Le meublé est-il accessible aux handicapés à mobilité réduite (PMR) ?

Vous pouvez joindre un plan si vous en avez un.

Cochez les cases correspondant à la situation du logement

2.1 Aménagement général

Équipement électrique de l'habitation

- Prise de courant libre dans chaque pièce d'habitation
- Tous les éclairages du logement fonctionnent et sont en bon état

Téléphonie et communication

- Mise à disposition d'un téléphone privatif à l'intérieur du logement
- Accès internet par un réseau local sans fil (Wifi)
- Accès internet filaire avec câble fourni

Télévision et équipement hi-fi

- Télévision à écran plat avec télécommande
- Accès à des chaînes supplémentaires à l'offre de la TNT
- Possibilité d'accéder à au moins deux chaînes internationales

<input type="checkbox"/> Radio
<input type="checkbox"/> Enceinte connectée
<input type="checkbox"/> Mise à disposition d'un système de lecture de vidéos (<i>les lecteurs dvd ne sont pas concernés</i>)
Equipements pour le confort du client
<input type="checkbox"/> Occultation opaque : extérieure ou intérieure dans chaque pièce comportant un couchage principal
<input type="checkbox"/> Le logement est équipé de double vitrage
<input type="checkbox"/> Existence d'un système de chauffage en état de fonctionnement
<input type="checkbox"/> Existence d'un système de climatisation et / ou de rafraîchissement d'air en état de fonctionnement
<input type="checkbox"/> Machine à laver le linge
<input type="checkbox"/> Sèche-linge électrique
<input type="checkbox"/> Etendoir ou séchoir à linge à l'intérieur du logement
<input type="checkbox"/> Ustensiles de ménage appropriés au logement (minimum : un seau et un balai à brosse avec serpillière ou un balai de lavage à frange avec seau et presse, aspirateur ou équipement équivalent)
<input type="checkbox"/> Fer et table à repasser
Mobiliers
<input type="checkbox"/> Placards ou éléments de rangement dans le logement
<input type="checkbox"/> Placards ou éléments de rangement dans chaque pièce d'habitation
<input type="checkbox"/> Présence d'une table et d'assises correspondant à la capacité d'accueil du logement
<input type="checkbox"/> Présence d'un canapé ou fauteuil(s) adapté(s) à la capacité d'accueil
<input type="checkbox"/> Présence d'une table basse
2.2 Aménagement des chambres (<i>les éléments cités doivent être présents pour chaque couchage pour être validés</i>)
<input type="checkbox"/> Matelas haute densité et / ou avec une épaisseur de qualité - <i>La densité doit être supérieure à 30 kg/m3 ou équivalent. L'épaisseur doit être minimum de 21 cm</i>
<input type="checkbox"/> Présence d'oreiller(s) en quantité suffisante - <i>Deux oreillers par personne pour les catégories 3*, 4* et 5*</i>
<input type="checkbox"/> Deux couvertures ou une couette par lit - <i>couette obligatoire pour les catégories 3*, 4* et 5*</i>
<input type="checkbox"/> Matelas et oreillers protégés par des alaises ou des housses amovibles
Equipements et mobiliers (dont électriques)
<input type="checkbox"/> Eclairage en-tête de lit par personne avec interrupteur individuel
<input type="checkbox"/> Interrupteur ou système de commande de l'éclairage central près du lit
<input type="checkbox"/> Présence d'une prise de courant libre située près du lit
<input type="checkbox"/> Présence d'une table de chevet par personne
2.3. Equipements et aménagement des sanitaires (<i>si présence de 2 salles de bain, les éléments cités doivent être présents dans les 2 pour être validés</i>)
<input type="checkbox"/> Une salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement
<input type="checkbox"/> Une salle d'eau privative avec accès indépendant dans un espace intérieur au logement
<input type="checkbox"/> Présence d'une salle d'eau ainsi équipée : - un lavabo avec eau chaude - une douche et / ou une baignoire (équipée d'une douchette) avec pare-douche ; une baignoire et une douche

<input type="checkbox"/> Présence d'une salle d'eau ainsi équipée : - un lavabo avec eau chaude - une douche (dimensions supérieures au standard) et / ou une baignoire (équipée d'une douchette) avec pare-douche (dimensions supérieures au standard) ; une baignoire et une douche					
<input type="checkbox"/> Un WC (avec cuvette, abattant, chasse d'eau, dérouleur et poubelle) privatif intérieur au logement					
<input type="checkbox"/> 2 Un WC (avec cuvette, abattant, chasse d'eau, dérouleur et poubelle) privatif intérieur au logement indépendant de la salle d'eau					
Equipements salle(s) d'eau					
<input type="checkbox"/> Deux points lumineux dont un sur le lavabo					
<input type="checkbox"/> Présence de produits d'accueil – <i>Laisser à minima à la disposition du locataire : un savon ou un gel douche + du shampoing</i>					
<input type="checkbox"/> Une prise de courant libre à proximité du miroir					
<input type="checkbox"/> Patère(s) ou porte-serviettes					
<input type="checkbox"/> Sèche-serviettes électrique					
<input type="checkbox"/> Miroir de salle de bain					
<input type="checkbox"/> Miroir en pied					
<input type="checkbox"/> Tablette sous miroir, plan vasque ou étagère proche du miroir					
<input type="checkbox"/> Sèche-cheveux électrique en nombre suffisant					
2.4. Equipements et aménagement de la cuisine ou du coin cuisine					
Bac(s) à laver					
<input type="checkbox"/> Evier avec robinet mélangeur ou mitigeur					
Appareils de cuisson – cf. les exigences via le tableau ci-dessous					
En fonction de la catégorie de classement souhaitée	1*	2*	3*	4*	5*
Table de cuisson pour logement jusqu'à 4 personnes (inclus)	2 foyers		4 foyers		
Table de cuisson pour logement à partir de 5 personnes	4 foyers		4 foyers		
<i>Pour les exigences d'une plaque à 4 foyers, si le logement est équipé d'une plaque à induction ou vitrocéramique à 3 foyers, alors le critère est réputé acquis.</i>					
<input type="checkbox"/> Nombre de foyers respectés – cf. note d'information ci-dessus					
<input type="checkbox"/> Plaque vitrocéramique, à induction ou à gaz					
<input type="checkbox"/> Four ou mini-four					
<input type="checkbox"/> Four à micro-ondes					
<input type="checkbox"/> Ventilation ou ventilation mécanique contrôlée - <i>Il est entendu par "ventilation" une aération naturelle dans la cuisine ou le coin cuisine</i>					
<input type="checkbox"/> Hotte aspirante					
<input type="checkbox"/> Vaisselle et matériels de cuisson					
<input type="checkbox"/> Quantité de vaisselle de table non dépareillée minimum par personne : - 2 verres à eau, 1 verre à vin, 2 assiettes plates, 2 assiettes creuses, 2 assiettes à dessert, 2 grandes cuillères, 2 petites cuillères, 2 couteaux, 2 fourchettes, 2 bols, 2 tasses ou mugs					
<input type="checkbox"/> Vaisselle supplémentaire : 1 coupe à champagne, 1 verre à apéritif par personne					
<input type="checkbox"/> Equipement minimum pour la préparation des repas : 1 saladier, 1 plat allant au four, 2 casseroles, 1 poêle, 1 fait-tout, 1 tire-bouchon, 1 décapsuleur, 1 paire de ciseaux, 1 planche à découper, 1 couteau à pain, 1 passoire, 1 couvercle, 1 essoreuse à salade, 1 moule à tarte et/ou moule à gâteau, 1 ouvre-boîte, 1 économiseur, 1 dessous de plat, 1 verre doseur, 1 louche, 1 écumoire, 1 spatule, 1 fouet					
<input type="checkbox"/> Au moins deux équipements de petit-électroménager					

<input type="checkbox"/> Autocuiseur ou cuit-vapeur ou robot de cuisine multifonctions
Autres matériels
<input type="checkbox"/> Cafetière
<input type="checkbox"/> Machine à expresso
<input type="checkbox"/> Bouilloire
<input type="checkbox"/> Grille-pain
<input type="checkbox"/> Lave-vaisselle pour les logements à partir de 2 personnes
<input type="checkbox"/> Lave-vaisselle de 6 couverts ou plus pour les logements à partir de 4 personnes
<input type="checkbox"/> Réfrigérateur avec compartiment conservateur
<input type="checkbox"/> Présence d'un congélateur ou compartiment congélateur
<input type="checkbox"/> Poubelle fermée avec couvercle
2.5. Environnement et extérieurs
Ascenseurs
<input type="checkbox"/> Pour accéder au 4ème étage à partir du rez-de-chaussée
<input type="checkbox"/> Pour accéder au 3ème étage à partir du rez-de-chaussée
Parking voiture
<input type="checkbox"/> Emplacement(s) à proximité
<input type="checkbox"/> Emplacement(s) privatif(s)
<input type="checkbox"/> Garage ou abri couvert privatif
Balcon, loggia, terrasse, jardin
<input type="checkbox"/> Logement avec balcon, loggia ou véranda (3m ² minimum)
<input type="checkbox"/> Logement avec terrasse ou jardin privé (8m ² minimum)
<input type="checkbox"/> Logement avec parc ou jardin (50m ² minimum)
<input type="checkbox"/> Présence de mobilier de jardin privatif propre et en bon état
<input type="checkbox"/> Mise à disposition d'une plancha extérieure et/ou d'un barbecue extérieur
Equipements de loisirs, détente, sports, attachés au logement
<input type="checkbox"/> Un équipement léger de loisirs, détente ou sport, dédié au logement
<input type="checkbox"/> Un équipement aménagé de loisirs, détente ou sport, dédié au logement
<input type="checkbox"/> Piscine extérieure ou intérieure
<input type="checkbox"/> Piscine extérieure ou intérieure chauffée
<input type="checkbox"/> Existence de rangement(s) pour équipement sportif
Environnement
<input type="checkbox"/> Logement avec vue paysagère (vue mer, montagne, plaine ou zone urbaine)
<input type="checkbox"/> Logement avec accès immédiat à un environnement offrant la possibilité de faire des activités : nature, culture et sport
<input type="checkbox"/> Logement avec accès immédiat aux commerces, services et transports en commun

2.6. Etat et propreté des installations et des équipements - Critères " obligatoires non compensables ", si l'un des 5 critères ci-dessous n'est pas validé, l'avis de classement sera systématiquement défavorable

- Les sanitaires (toilette(s) et salle(s) d'eau) sont propres et en bon état - *Le sol, le plafond, la paroi de douche (ou rideau de douche) et les murs sont propres et en bon état (absence de moisissures, saletés, traces de calcaire, cheveux...).* Absence de carrelage cassé et de revêtement abîmé.
- Les sols murs et plafonds sont propres et en bon état - *Absence de saletés sur les murs, de peintures écaillées, de papier peint abîmé et déchiré, de carrelage cassé, de moquette tâchée, de traces de moisissures...*
- Le mobilier est propre et en bon état - *Absence de mobiliers cassés, déboîtés et sales.*
- La literie est propre et en bon état - *Ensemble constitué par matelas et sommier. Absence de tâches, de trous, de décoloration.*
- La cuisine ou coin cuisine et les équipements sont propres et en bon état - *Absence d'équipements cassés, déboîtés et sales. Absence de saletés sur les murs, de peintures écaillées, de carrelage cassé, de traces de moisissures...*

3. Services aux clients

3.1 Qualité et fiabilité de l'information client

- Mise à disposition de brochures d'informations locales et touristiques en français et dans au moins une langue étrangère
- Mise à disposition d'un livret d'accueil

3.2. Les services proposés

- Accueil sur place par le propriétaire ou son représentant
- Cadeau de bienvenue à l'arrivée du client
- Existence d'une boîte à clé ou système équivalent
- Draps de lit proposés systématiquement par le loueur
- Linge de toilette proposé systématiquement par le loueur
- Linge de table
- Lits faits à l'arrivée proposés systématiquement par le loueur
- Matériel pour bébé à la demande (*chaise et lit*)
- Service de ménage proposé systématiquement
- Présence de produits d'entretien
- Adaptateurs électriques
- Existence d'un site internet ou d'une page internet dédiée au logement
- Existence d'un site internet ou d'une page internet dédiée au logement en une langue étrangère
- Animaux de compagnie admis

4. Accessibilité et développement durable

4.1 Accessibilité

Information, sensibilisation

- Informations concernant l'accessibilité sur les supports d'information

Autres services

- Mise à disposition de télécommande de télévision à grosses touches et de couleurs contrastées
- Présence d'un siège de douche avec barre d'appui
- Présence de WC avec barre d'appui

<input type="checkbox"/> Largeur de toutes les portes adaptées - <i>Minimum 0,77 mètre (passage utile)</i>
<input type="checkbox"/> Document accessible mis à disposition
<input type="checkbox"/> Obtention du label Tourisme et Handicap
4.2. Développement durable
<input type="checkbox"/> Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie (<i>double vitrage, électroménager classe A, Ampoule basse consommation, chauffage au bois, etc. ...</i>)
<input type="checkbox"/> Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie supplémentaire (<i>double vitrage, électroménager classe A, Ampoule basse consommation, chauffage au bois, etc. ...</i>)
<input type="checkbox"/> Borne de recharge pour les véhicules électriques
<input type="checkbox"/> Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau (<i>chasses d'eau double flux, toilettes sèches, récup eau de pluie, économiseurs d'eau aux robinets, mousseur, etc. ...</i>)
<input type="checkbox"/> Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau supplémentaire (<i>chasses d'eau double flux, toilettes sèches, récup eau de pluie, économiseurs d'eau aux robinets, mousseur, etc. ...</i>)
<input type="checkbox"/> Existence d'un système de tri des déchets dédié au logement
<input type="checkbox"/> Existence d'un composteur
<input type="checkbox"/> Sensibilisation des clients sur les actions qu'ils peuvent réaliser lors de leur séjour en matière de respect de l'environnement
<input type="checkbox"/> Présence de produits d'accueil écologiques dans la salle de bains
<input type="checkbox"/> Mise à disposition d'au moins deux produits d'entretien respectueux de l'environnement
<input type="checkbox"/> Obtention d'un label environnemental

Autres remarques que vous souhaitez nous préciser sur le meublé avant la visite...

Les informations recueillies sur ce questionnaire sont destinées au traitement de la demande de classement. Elles sont traitées de manière confidentielle et font l'objet d'un traitement informatisé. Ces données sont protégées et conservées durant 5 ans à des fins de suivi. L'OT de Risoul n'utilise en aucun cas ces informations à des fins de promotion ou de commercialisation, sauf à la demande expresse et écrite du propriétaire. Conformément à la loi « Informatique et Libertés », vous pouvez exercer à tout moment votre droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données qui vous concernent en adressant un mail à classement.otrisoul@gmail.com.

Classement du meublé de tourisme : quelques éléments de précision...

Superficie du meublé :
<ul style="list-style-type: none">→ Exigence minimale : un logement meublé d'une pièce d'habitation destiné à accueillir une ou deux personnes doit avoir une surface minimale de 9m² lorsque la cuisine est séparée ou au moins 12m² lorsqu'il existe un coin cuisine→ Superficie du logement : c'est la surface totale hors salle de bain et WC, et avec une hauteur sous plafond de 1,80m minimum
Pièces d'habitation et couchages :
<ul style="list-style-type: none">→ Définition : ce sont les pièces séparées des autres pièces par des cloisons fixes, ayant un ouvrant sur l'extérieur et une surface minimum de 7m² Les pièces ne répondant pas à ces critères, la cuisine, la salle de bains ne sont pas comptées comme pièces d'habitation→ Capacité : Les couchages qui ne sont pas dans des pièces correspondant à ces critères (min 7m², des cloisons fixes et un ouvrant sur l'extérieur) ne sont pas comptabilisés pour la capacité du logement→ Surface minimum des chambres pour 2 personnes : 7m² pour les catégories 1*, 2*, 3* - 10m² pour la catégorie 4* - 12m² pour la catégorie 5* Si plus de 2 couchages dans une chambre, rajouter 3m² à la surface minimum par personne supplémentaire→ Nombre de personnes maximum par chambre : 4 pour les catégories de 1 à 4* - 3 pour la catégorie 5*
Nombre des salles d'eau et WC :
<ul style="list-style-type: none">→ Pour les catégories de 1* à 4* : une 2ème salle de bain et un 2ème WC sont demandés à partir de 7 personnes→ Pour la catégorie 5* : une 2ème salle de bain et un 2ème WC sont demandés à partir de 5 personnes
Equipped salle de bain :
<ul style="list-style-type: none">→ À partir de la catégorie 3* : rideau de douche à remplacer par pare-douche→ À partir de la catégorie 4* : prévoir douche et baignoire, ou si un seul des 2 équipements présents, des dimensions supérieures au standard Dimensions douche standard = 80 cm x 80 cm - Dimensions baignoire standard = 170 cm x 75 cm
Réfrigérateur, congélateur (ou compartiment congélateur) et compartiment conservateur :
<ul style="list-style-type: none">→ Capacité minimale : 110L pour 2 personnes, puis 10L par personne supplémentaire→ Définition : le congélateur est capable de maintenir une température inférieure ou égale à -18°C et de produire à la demande une température inférieure ou égale à -26°C. Il se reconnaît grâce au symbole **** Le compartiment conservateur permet une conservation de longue durée à -18°C de produits congelés ou surgelés et se reconnaît grâce au symbole ***
Vaisselle minimum par personne :
<ul style="list-style-type: none">→ Pour les catégories de 1* à 3* : 2 verres à eau, 1 verre à vin, 2 assiettes plates, 2 assiettes creuses, 2 assiettes à dessert, 2 grandes cuillères, 2 petites cuillères, 2 couteaux, 2 fourchettes, 2 bols, 2 tasses ou mugs→ Pour les catégories 4* et 5* : ajouter 1 verre apéritif et 1 coupe à champagne
Matériel pour la préparation des repas :
<ul style="list-style-type: none">→ Au minimum : 1 saladier, 1 plat allant au four, 1 plat, 2 casseroles, 1 poêle, 1 tire-bouchon, 1 paire de ciseaux, 1 couteau à pain, 1 passoire, 1 couvercle, 1 essoreuse à salade, 1 plat à tarte, 1 ouvre-boîte
Literie :
<ul style="list-style-type: none">→ Dimensions minimum lits 1 personne : Pour la catégorie 1* : 80 cm x 190 cm Pour les catégories 2*, 3* et 4* : 90 cm x 190 cm Pour la catégorie 5* : 90 cm x 200 cm→ Dimensions minimum lits 2 personnes : Pour les catégories 1*, 2*, 3* et 4* : 140 cm x 190 cm Pour la catégorie 5* : 160 cm x 200 cm
Oreillers :
<ul style="list-style-type: none">→ Pour les catégories 1* et 2* : 1 oreiller par personne→ Pour les catégories 3* à 5* : 2 oreillers par personne
Couvertures ou couettes :
<ul style="list-style-type: none">→ Pour les catégories 1* et 3* : 2 couvertures ou une couette par lit→ Pour les catégories 4* et 5* : couette obligatoire
Produits à disposition :
<ul style="list-style-type: none">→ Entretien : au minimum une éponge neuve, un produit vaisselle, un nettoyant multi-usage, un torchon de ménage, un sac poubelle, un rouleau de papier toilette dans chaque WC

Ces précisions vous sont données à titre informatif. Vous retrouvez la liste complète des critères à respecter selon les catégories dans la grille de classement jointe à ce dossier. Vous pouvez nous contacter pour tout complément d'information.

OFFICE DE TOURISME DE RISOUL – SERVICE CLASSEMENT DES MEUBLES DE TOURISME – 05600 RISOUL

Tél. : 04 92 46 02 60 – classement.otrisoul@gmail.com

